

MEMORIAL DESCRITIVO

DADOS GERAIS

Proprietário: Prefeitura Municipal - Câmara Municipal de Getúlio Vargas-RS

Obra: Reforma e Adaptação no Prédio da Câmara Municipal de Vereadores

Endereço: Rua Irmão Gabriel Leão, 681, Bairro Centro - Getúlio Vargas-RS

1.0 SERVIÇOS INICIAIS:

Nos locais especificados no resumo dos serviços, deverá ser feita a retirada das luminárias existentes, pois as mesmas deverão ser reaproveitadas ou entregues a câmara de vereadores em perfeito estado.

Nas salas que possuem pavimentação com piso vinílico deverá ser feita a remoção do mesmo e após o mesmo receberá preparação do assoalho existente.

Os rodapés existentes nas salas deverão ser removidos para lixamento e pintura, as peças que não estão em bom estado de conservação deverão ser substituídas.

As paredes que receberão revestimento com azulejo, e possuem pintura atualmente, deverão passar pelo processo de preparação da parede sendo a tinta removida e a parede picoteada, ainda com relação as paredes que possuem azulejo antigo, deverá ser feita a remoção do mesmo, para colocação de novo azulejo.

Também deverá ser feita a demolição do piso cerâmico existente nas salas indicadas no resumo dos serviços, para colocação de novo piso.

O piso em concreto existente no passeio público, deverá ser demolido para execução do novo piso em bloquete de concreto.

Os vasos, lavatórios e acessórios de parede dos banheiros deverão ser removidos para substituição, exceto os acessórios que serão reinstalados, mas salientando que no momento da retirada se tenha o cuidado de não danificar nenhuma das peças.

2.0 ALVENARIAS:

Deverá ser feito o fechamento dos vãos onde se encontram os ar-condicionados com tijolos 6 furos, assentes deitados em argamassa de cimento, cal em pasta e areia, no traço volumétrico 1:2:9, com juntas de espessura máxima de 15mm, atendendo a largura atual da parede existente, evitando com isso que seja deixado nichos nas mesmas.

3.0 PAVIMENTAÇÃO:

Nos locais onde será feita a demolição do piso cerâmico existente, deverá ser feita a regularização da área com contrapiso em concreto com espessura de 3cm.

O piso a ser instalado deverá ser do tipo porcelanato com dimensões de 60x60cm, assentadas com argamassa e acabamento com rejunte.

Os novos rodapés de madeira a serem instalados deverão ter altura e modelo compatíveis com os existentes nas demais salas, e os rodapés cerâmicos a serem instalados, deverão ter altura de 7cm, fixados com argamassa e deverão ser iguais ao revestimento cerâmico aplicado no piso.

Os rodapés existentes e que estão em bom estado, deverão ser lixados e pintados e após isto, deverão ser reinstalados.

Deverá ser feita a instalação de soleira em granito com comprimento referente a cada porta e largura de 15cm, fixada com argamassa, o local a serem instaladas as soleiras está especificado no resumo dos serviços.

O novo piso a ser executado no passeio público, deverá ser com bloquete de concreto retangular, nas dimensões de 20x10cm, com espessura de 8cm, assentados sobre colchão de pó de brita com espessura de 6cm, com rebordo de concreto junto ao cordão que delimita o passeio com a Rua, também será aplicado piso tátil, em placas de concreto tom avermelhado, com dimensões de 40x40cm, sendo que a instalação do mesmo será orientada pelo setor de engenharia desta Prefeitura.

Obs: A cor e modelo do piso, serão definidos pelo setor de engenharia desta Prefeitura.

4.0 REVESTIMENTO:

As paredes novas onde será feito o fechamento do vão do ar-condicionado receberão revestimento que será composto por chapisco, emboço e massa corrida sendo que para o chapisco será adotado argamassa de cimento e areia, traço 1:3, a ser aplicado diretamente nas alvenarias umedecidas de maneira que cubra toda a superfície do tijolo, para o emboço será adotado argamassa de cimento e areia traço 1:4, com espessura de 15mm e para o acabamento final deverá ser usado massa corrida do tipo PVA.

Nas paredes que será feito recorte para embutir os novos pontos elétricos, deverá ser feito o fechamento dos mesmos com argamassa e acabamento final com massa corrida PVA.

O azulejo a ser instalado deverá ter dimensões de 33x45cm, assentadas com argamassa e acabamento com rejunte, sendo que cada sala terá a altura especificada no resumo dos serviços.

Obs: A cor e modelo do azulejo, serão definidos pelo setor de engenharia desta Prefeitura.

5.0 FORRO:

Deverá ser feita a instalação de forro em placas de gesso com dimensões de 60x60cm, com espessura de 1,2cm, as placas serão fixadas no forro de laje existente com arame, sendo que as mesmas deverão estar em perfeito alinhamento e nível.

Para o acabamento será utilizado cantoneiras em gesso com 6cm de altura, em todo o entorno das salas. No resumo dos serviços está especificado em cada sala quanto será usado de rebaixe.

6.0 PINTURA:

O forro de gesso receberá revestimento com massa corrida PVA, devendo a mesma ser lixada e ficar em perfeito estado para receber o fundo nivelador branco, e após acabamento final com pintura em tinta acrílica, mínimo duas demãos.

As paredes internas e o forro de laje rebocada existentes, deverão ser lixados para receber pintura com tinta acrílica, mínimo duas demãos.

As janelas e portas de madeira existentes, deverão ser lixadas e pintadas com tinta esmalte acetinado.

No assoalho de madeira existente deverá ser feito o lixamento do mesmo com máquina própria e após deverá ser feita a aplicação de verniz, os rodapés existentes e os novos a serem instalados, também deverão ser lixados e pintados com verniz.

As paredes externas e o forro de laje rebocada existentes, deverão ser lixados e após deverão ser lavados com jato de alta pressão para que as mesmas fiquem limpas para receber o fundo preparador e a nova pintura com tinta acrílica, mínimo duas demãos.

Obs: As cores das tintas serão definidas pelo setor de engenharia desta Prefeitura.

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Deverá ser feita a instalação de eletroduto corrugado para embutir a fiação existente. Na cozinha deverá ser feita a substituição da luminária existente por Luminária Tipo H.O 2x110w, luminária esta que será removida de uma das salas que receberão o novo forro em gesso.

As caixas de inspeção existentes da rede elétrica, deverão ser reformadas.

Nas salas que receberão forro em gesso, as novas luminárias a serem instaladas deverão ser do tipo comercial de alto rendimento de embutir com aleta para 4 lâmpadas de LED 4 x 18w completa, ficando em perfeito funcionamento.

Também deverá ser feita a instalação de duas luminárias novas do tipo comercial de alto rendimento de sobrepor com aleta para 4 lâmpadas de LED 4 x 18w completa, devendo as mesmas ficarem em perfeito funcionamento.

Nos banheiros, circulação e acima da porta de acesso ao depósito deverá ser feita a instalação de novas lâmpadas fluorescentes tipo econômicas 25w, com suporte tipo spot.

Nos locais indicados na planta baixa, deverá ser feita a instalação do ponto completo de energia, o mesmo deverá ser composto por eletroduto corrugado tipo antichama, fiação, caixa 4x2" e placa com espelho.

E também conforme demonstrado na planta baixa onde já existe o ponto elétrico, deverá ser feita a instalação somente da placa com espelho para que as mesmas fiquem no mesmo modelo e padrões dos pontos novos.

Obs: O modelo das luminárias e lâmpadas, bem como das placas com espelho a serem instaladas, serão definidos pelo setor de engenharia desta Prefeitura.

8.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:

Deverá ser feita a adaptação dos pontos hidráulicos dos vasos sanitários, pois os vasos existentes possuem caixa d'água superior e os novos vasos serão com caixa acoplada.

No banheiro junto a secretaria localizado no pavimento superior deverá ser refeita toda a instalação hidráulica, partindo do forro, substituindo o registro principal e demais pontos hidráulicos para instalação de balcão em MDF com lavatório embutido e vaso sanitário com caixa acoplada.

A tubulação a ser usada deverá ser em PVC soldável classe 15 com Ø25mm e o novo registro de pressão a ser instalado deverá ser de primeira qualidade com acabamento cromado.

9.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS E ÁGUAS PLUVIAIS:

Deverá ser feita a adaptação dos pontos sanitários dos vasos existentes, pois os mesmos serão substituídos por vasos sanitários com caixa acoplada, assim poderá ocorrer uma variação da posição do tubo coletor em PVC Ø100mm no momento da conexão do novo equipamento sanitário.

Deverá ser feita a adequação dos tubos de queda das águas pluviais provenientes do novo telhado, que encontram-se expostos junto a parede externa do prédio a partir do pavimento térreo até o nível do passeio público. Portanto serão realizados os serviços de embutir os tubos de Ø100mm na parede do prédio e no passeio público, encaminhando as águas oriundas do telhado para a sarjeta da Rua, após deverá ser feito o fechamento da parede com reboco regularizado pela superfície da mesma.

10.0 EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS:

Deverá ser feita a instalação de balcões em MDF com lavatório embutido, com 60 cm de largura, o mesmo deverá possuir espelho e todos os acessórios para que o mesmo fique em perfeitas condições de funcionamento.

As torneiras a serem instaladas deverão ser de sobrepor cromada de primeira qualidade própria para lavatório.

Os vasos sanitários a serem instalados deverão ser do tipo caixa acoplada completos com todos os acessórios necessários para sua perfeita instalação e funcionamento.

Os acessórios existentes como porta-papel-toalha e saboneteira para sabonete líquido deverão ser removidos com todo o cuidado, pois os mesmos deverão ser reinstalados novamente após a reforma, caso ocorra algum dano com os mesmos, a empresa deverá substituí-los sem ônus para a contratante.

Os porta-papéis-higiênicos a serem instalados nos banheiros deverão ser com acabamento cromado com fixação por parafusos e buchas plásticas, posicionados próximo aos vasos sanitários.

No banheiro masculino, o qual encontra-se encravado na edificação sem ventilação externa, deverá ser instalado um exaustor, ligado junto ao interruptor de luz, para que quando acesa a luz o exaustor entre em funcionamento.

11.0 ENTREGA DA OBRA:

Os serviços deverão ser entregues dentro das exigências de projeto, sendo que o local deverá estar totalmente limpo, e os equipamentos dos banheiros em perfeitas condições de uso, devidamente vistoriados pelo setor de engenharia desta Prefeitura.

Getúlio Vargas, agosto de 2016.

Vilmar Antônio Soccol
Presidente Câmara Municipal

Leonardo Ebling Tagliari
Eng. Civil CREA/RS 117346 - D